

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 82/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 18 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2017 và Quyết định thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 83/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 09 năm 2017 và Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 434/BDS/2019/CT.ĐA ngày 11/11/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

Bà Trần Thị Nghệ, địa chỉ: ấp Long Hoà 2, xã Long Kiên, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Ông Nguyễn Văn Cường bà Võ Thị Cẩm Hương, địa chỉ: cùng ngụ ấp Long An, xã Long Kiên, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Người phải thi hành án: ông Trần Văn Phai sinh năm 1965 bà Võ Thị Đùng sinh năm 1963, địa chỉ: cùng ngụ ấp Long An, xã Long Kiên, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1/ diện tích đất thổ cư là: 329m², một phần của thửa đất số 24, tờ bản đồ số 40, giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ cấp giấy số: 02920/gB của UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 24/12/2001 (gồm các điểm: 2, 5, 6, 7, 8, 9 theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới ngày 03/07/2019) trị giá: 325.052.000đ (ba trăm hai mươi lăm triệu, không trăm năm mươi hai nghìn đồng);

2/ diện tích đất thổ cư là: 407,5m², một phần của thửa đất số 02, tờ bản đồ số 39, giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ cấp giấy số: 02812/gB của UBND huyện Chợ

Mới cấp ngày 24/12/2001 (gồm các điểm: 1, 2, 6, 7 theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới ngày 20/9/2019) trị giá: 380.197.500đ (ba trăm tám mươi triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm đồng);

Tổng cộng tài sản nêu trên trị giá làm tròn: **705.250.000đ** (bảy trăm lẻ năm triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Nếu không thì các đương sự có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá trong thời gian nêu trên.

Hết thời gian quy định các đương sự không có yêu cầu thẩm định lại giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chi cục Thi hành án sẽ hợp đồng với công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98 đường Trần Nguyên Dáng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Trần Văn Phai bà Võ Thị Đùng bà Trần Thị Nghệ ông Nguyễn Văn Cường bà Võ Thị Cẩm Hương biết.

(Kèm theo chứng thư thẩm định giá số: 434/BDS/2019/CT.ĐA ngày 11/11/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chợ Mới;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Hoàng